



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ

Č.j.: MMHK/348284/2024

**ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
ZVEŘEJŇUJE**

na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/883 ze dne 16.07.2024

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. SZ/01/2024

na pronájem uvolněných nájemních bytů ve vlastnictví města Hradec Králové

Určení bytů:

1. katastrální území Hradec Králové (646873), Československé armády 303/17, 500 03 Hradec Králové, byt č. 14, dispozice 1+2, podlaží 2., plocha 77,98 m²,
2. katastrální území Hradec Králové (646873), Československé armády 303/17, 500 03 Hradec Králové, byt č. 21, dispozice 1+4, podlaží 3., plocha 113,04 m²,
3. katastrální území Hradec Králové (646873), Gočárova třída 760/22, 500 02 Hradec Králové, byt č. 41, dispozice 1+3, podlaží 5., plocha 109,50 m².

Vlastník budovy neopatřil Průkaz energetické náročnosti výše uvedených budov, neboť se jedná ve všech případech o budovu, která byla vystavěna nebo poslední větší změna na dokončené budově byla provedena před 1. lednem 1947.

Výše nájemného za měsíc je v těchto bytech stanovena na 180 Kč na m² uvedené plochy bytu; pokud má byt více jak 80 m², je nad výměru 80 m² stanoveno snížené nájemné ve výši 90 Kč za m².

Prohlídky nájemních bytů pro zájemce se konají v těchto termínech:

u bytů uvedených pod pořadovým číslem 1 a 2:

- dne 05.08.2024 od 10,00 hodin do 10,30 hodin,
- dne 07.08.2024 od 16,00 hodin do 16,30 hodin,
- dne 19.08.2024 od 16,00 hodin do 16,30 hodin,
- dne 21.08.2024 od 10,00 hodin do 10,30 hodin.

u bytu uvedeného pod pořadovým číslem 3:

- dne 29.07.2024 od 10,00 hodin do 10,30 hodin,
- dne 31.07.2024 od 16,00 hodin do 16,30 hodin,
- dne 19.08.2024 od 10,00 hodin do 10,30 hodin,
- dne 21.08.2024 od 16,00 hodin do 16,30 hodin.

Na prohlídky bytů je nutné dostavit se přesně ve stanovený čas, není třeba se na ně nikde hlásit ani registrovat. Prohlídku bytů zprostředkovává zástupce Správy nemovitostí Hradec Králové nebo Kontaktního místa pro bydlení, který bude ve stanovený čas před domem, případně v bytě.

Nájemní byty jsou určeny pro rodiny s nezaopatřenými dětmi¹ nacházející se v bytové nouzi. Jaké situace jsou považovány za bytovou nouzi je uvedeno v příloze 1 tohoto oznámení. Výzva není určena pro osoby v bytové nouzi, které jsou zároveň starobními důchodci a invalidními důchodci II a III stupně – pro tyto osoby v bytové nouzi jsou určeny byty zvláštního určení, které jsou uvedeny ve Směrnici Rady města Hradec Králové č. 10/2024 Pravidla nakládání s byty a s ubytovnou města Hradec Králové, která je dostupná www.hradeckralove.org, *sociální oblast - kontaktní místo pro bydlení - žádosti a směrnice*, přímý proklik [ZDE](#) (pozn. žádosti o tyto byty zvláštního určení je možno podávat průběžně).

Při stanovení přípustného, resp. optimálního počtu osob v jednotlivých bytech bude přihlíženo k tabulce, která v příloze č. 1 tohoto oznámení.

Kritéria, podle kterých budou posuzovány individuální okolnosti u každého jednotlivého žadatele, jsou uvedena v příloze č. 2 tohoto oznámení.

Formulář žádosti je v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Zájemci, kteří ke dni podání žádosti splňují podmínky bytové nouze, se mohou výběrového řízení zúčastnit podáním žádosti na předepsaném formuláři, který je přílohou 3 tohoto oznámení. Formulář žádosti je také k dispozici na odboru sociálních věcí a zdravotnictví, v kanceláři č. 25, kde sídlí kontaktní místo pro bydlení, dále v kanceláři č. 30, kde sídlí sociální pracovníci města, vždy v době úředních hodin (v pondělí a středu od 08:00 hodin do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 08:00 hodin do 14:00 hodin). Dále je žádost dostupná v elektronické podobě na stránkách města Hradec Králové www.hradeckralove.cz, sociální oblast, kontaktní místo pro bydlení, přímý proklik [ZDE](#).

Jeden žadatel může podat žádost vždy jen na jeden byt. Manželé nebo registrované partnerky/registrovaní partneři jsou považováni/považováni za jednoho žadatele (v tom případě se jako žadatelé uvedou oba manželé, resp. obě registrované partnerky, oba registrovaní partneři). Dále se do žádosti uvádějí další osoby, které budou se žadatelem, žadateli bydlet.

Zahájení příjmu žádostí je ode dne zveřejnění této výzvy do dne 23.08.2024. Žádost je možno doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové nebo poštou na adresu: Magistrát města Hradec Králové, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, nebo elektronicky s ověřeným digitálním podpisem na adresu podatelna@mmhk.cz či prostřednictvím datové schránky [bebb2in](#) na podatelnu města v budově Magistrátu města Hradec Králové, přízemí levého křídla budovy.

Rozhodným termínem pro včasné podání je doručení žádosti včetně povinných příloh na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové – rozhodující je datum podacího razítka podatelny. Na žádosti podané po termínu příjmu žádostí nebude brán zřetel.

Před podáním žádosti je možná konzultace k výzvě na kontaktním místě pro bydlení osobně v pondělí nebo ve středu v době od 08,00 hodin do 17,00 hodin, telefonicky na 495707327, 495707326, 601136966, 702049138. nebo písemně na kmb@mmhk.cz.

Žádosti bude vyhodnocovat odborná pracovní skupina jmenovaná usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/398 dne 11.04.2023. Základním kritériem je existence bytové nouze, viz parametry uvedené v příloze 1. Dále budou vyhodnocována další kritéria uvedená v příloze 2 tohoto oznámení. Po vyhodnocení žádostí odbornou pracovní skupinou všechny žádosti projedná rada města, která schválí uzavření nájemních smluv s jednotlivými žadateli na konkrétní byty.

Podklady pro jednání odborné pracovní skupiny zpracovávají pracovníci kontaktního místa pro bydlení a případně sociální pracovníci města. Vyhodnocení je zaměřeno na existenci bytové nouze a další parametry, které jsou obsahem kritérií uvedených v příloze 2 této výzvy. Pokud

¹ dítě do 26 let věku, které se soustavně připravuje na budoucí povolání, nebo toho není schopno pro nemoc nebo úraz, nebo není schopno pro nepříznivý zdravotní stav vykonávat výdělečnou činnost, podrobněji § 11 zákona č. 117/1995 Sb. o státní sociální podpoře

žadatel neuvede do formuláře žádosti veškeré požadované údaje nebo nedoloží požadované přílohy, bude kontaktním místem pro bydlení vyzván k jejich doplnění ve lhůtě do osmi dnů. Pokud žadatel do formuláře žádosti a na základě uvedené výzvy k doplnění údajů tyto nedoplní, nebude možno dotčená kritéria, uvedená v příloze 2 výzvy, vyhodnotit.

Výsledky výběrového řízení budou žadatelům písemně oznámeny po projednání žádostí Radou města Hradec Králové do 30.09.2024.

Každý vybraný žadatel (včetně dalších osob uvedených v žádosti o nájemní byt), který nemá trvalé bydliště v Hradci Králové, si ještě před podpisem nájemní smlouvy zajistí prostřednictvím souhlasu vlastníka nové trvalé bydliště na adrese bytu, který mu byl přidělen. V případě, že nebude s tímto postupem žadatel souhlasit a nebude si chtít na adrese bytu zřídit trvalé bydliště, nebude s ním nájemní smlouva uzavřena.

Nájemní smlouva s vybranými žadateli bude uzavřena na tři měsíce. V případě dodržení podmínek nájemní smlouvy bude smlouva dále prodlužována.

Při zjištění, že vybraný žadatel uvedl v žádosti nepravdivá tvrzení mající zásadní vliv na posouzení jeho bytové nouze, tedy že se o bytovou nouzi nejedná, nebude nájemní smlouva uzavřena. Pokud budou taková nepravdivá tvrzení zjištěna až po uzavření nájemní smlouvy město postupem dle platné legislativy nájemní vztah ukončí.

Rada města Hradce Králové si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit.

PhDr. Marek Šimůnek, MBA
vedoucí odboru

Přílohy:

- 1 bytová nouze, přelidněný byt
- 2 kritéria hodnocení žádosti o nájemní byty
- 3 žádost o nájemní byt

Příloha 1: bytová nouze, ETHOS, přelidněný byt

Definice bytové nouze, informace o ETHOS - Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení, informace o pravidlech Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025

Bytová nouze je situace, kdy je osoba bez střechy, bez domova, nebo bydlí v nejistém bydlení nebo v nevyhovujícím bydlení dle definice ETHOS - Evropskou typologií bezdomovectví a vyloučení z bydlení²; v bytové nouzi jsou i osoby, které vynakládají na bydlení více jak 40 % svých disponibilních příjmů³. Co je považováno za příjem bude posuzováno s ohledem na ustanovení zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu⁴. Bytová nouze, resp. nedostupnost bydlení, může být také způsobena různými výše nepopsanými specifickými komplikacemi, které budou vyhodnocovány individuálně. Kategorie přelidněný byt (uvedená v ETHOS) je posuzována zejména dle platného nařízení vlády⁵.

Bytová nouze není situace, kdy má osoba uzavřenou nájemní smlouvu ve vyhovujícím bydlení, nebo vlastní byt nebo dům určený k bydlení, případně vlastní rekreační dům, který lze využít k trvalému bydlení. Dále pokud je osoba členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, nebo má svoje vlastní finanční zdroje, které na zajištění svého bydlení může použít, resp. je možné to po ní spravedlivě požadovat. Dále situace, kdy osoba nevyužívá státní podporu v situaci, kdy by její poskytnutí stav bytové nouze řešilo. Do bytové nouze také nepatří situace, kdy osoba má možnost přestěhovat se do levnějšího vyhovujícího bydlení, nebo může prodat své stávající bydlení a pořídit si pro ni vhodnější, velikostně přiměřenější apod. Rovněž bude v procesu hodnocení žádosti o byt posuzována existence bytové nouze v situaci, kdy se osoba vědomě zbavila možnosti svého bydlení (např. darem, prodejem bytu, domu) a souběžně si nezajistila přiměřenou náhradu (zřízením věcného břemene, využitím finančních prostředků získaných prodejem svého bytu, domu, na další navazující byt, dům, nebo pronájem bytu apod.). Vyjmenované skutečnosti se vztahují i na další členy domácnosti.

² Viz Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025, str. 19-20, a dále tento dokument

³ Viz definice bytové nouze v dokumentu Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025, str. 16

⁴ Včetně příjmů z řádných dávek na bydlení; odpočítávají se případné platby za exekuci/insolvenční, dávky péčovské péče se do celkových příjmů nezapočítávají

⁵ Viz příloha nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků SFPI na pořízení sociálních a dostupných bytů, a dále tento dokument

ETHOS

Konceptní kategorie	Operační kategorie	Forma bydlení	Generická (druhov) definice	Národní subkategorie	*	
BEZ STŘECHY	1 Osoby přežívající venku	1.1 Veřejné prostory nebo venku (na ulici)	Osoby přežívající na ulici nebo ve veřejně přístupných prostorách bez možnosti ubytování	1.1.1 Osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)	b	
	2 Osoby v noclehárně	2.1 Noclehárna	Osoby bez obvyklého bydliště, které využívají nízkoprahové noclehárny	2.1.1 Osoby v nízkoprahové noclehárně 2.1.2 Osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek	b b	
BEZ DOMOVA	3 Osoby v ubytovných pro bezdomovce	3.1 Azylový dům pro bezdomovce	Osoby v azylových domech s krátkodobým ubytováním	3.1.1 Muži v azylovém domě 3.1.2 Ženy v azylovém domě 3.1.3 Matky s dětmi v azylovém domě 3.1.4 Otcové s dětmi v azylovém domě 3.1.5 Úplné rodiny v azylovém domě 3.1.6 Osoby v domě na půli cesty	b b b b b	
		3.2 Přechodná ubytovna	Osoby ve veřejných ubytovných s krátkodobým ubytováním, které nemají vlastní bydlení	3.2.1 Osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) 3.2.2 Osoby v přístřeší po vystěhování z bytu	b b	
		3.3 Přechodné podporované ubytování	Bezdomovci v přechodném bydlení se sociální podporou	3.3.1 Bydlení s podporou výslovně určené pro bezdomovce neexistuje	a	
		4 Osoby v pobytových zařízeních pro ženy	4.1 Pobytové zařízení pro ženy	Ženy ubytované krátkodobě v zařízení z důvodu ohrožení domácím násilím	4.1.1 Ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese	a
					4.1.2 Ženy ohrožené domácím násilím pobývající v azylovém domě	a
	5 Osoby v ubytovných pro imigranty	5.1 Přechodné bydlení (azylová zařízení pro žadatele o azyl)	Imigranti v přechodných ubytovných z důvodu imigrace	5.1.1 Žadatelé o azyl v azylových zařízeních	a	
		5.2 Ubytovny pro migrující pracovníky	Osoby v ubytovných pro migrující pracovníky	5.2.1 Migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)	a	
	6 Osoby před opuštěním instituce	6.1 Věznice a vazební věznice	Bez možnosti bydlení po propuštění	6.1.1 Osoby před opuštěním věznice	a	
6.2 Zdravotnická zařízení		Zůstává déle z důvodu absence bydlení	6.2.1 Osoby před opuštěním zdravotnického zařízení	a		
6.3 Zařízení pro děti		Bez možnosti bydlení	6.3.1 Osoby před opuštěním dětské instituce	a		
	6.3.2 Osoby před opuštěním péčovské péče		a			
7 Uživatelé dlouhodobější podpory	7.1 Pobytová péče pro starší bezdomovce	Senioři a osoby invalidní dlouhodobě ubytované v azylovém domě	7.1.1 Muži a ženy v seniorském věku nebo invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě	b		
	7.2 Podporované bydlení pro bývalé bezdomovce	Dlouhodobé bydlení s podporou pro bývalé bezdomovce	7.2.1 Bydlení s podporou výslovně určené pro bezdomovce neexistuje	a		

NEJISTÉ BYDLENÍ	8 Osoby žijící v nejistém bydlení	8.1 Přechodné bydlení u příbuzných nebo přátel	Přechodné bydlení u příbuzných nebo přátel	8.1.1 Osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) 8.1.2 Osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)	a a	
		8.2 Bydlení bez právního nároku	Bydlení bez právního nároku, nezákonné obsazení budovy	8.2.1 Osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu 8.2.2 Osoby v nezákonné obsazené budově	a b	
		8.3 Nezákonné obsazení pozemku	Nezákonné obsazení pozemku	8.3.1 Osoby na nezákonné obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)	b	
	9 Osoby ohrožené vystěhováním	9.1 Výpověď z nájemního bytu	Výpověď z nájemního bytu	9.1.1 Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu	a	
		9.2 Ztráta vlastnictví bytu	Ztráta vlastnictví bytu	9.2.1 Osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu	a	
	10 Osoby ohrožené domácím násilím	10.1 Policejně zaznamenané domácí násilí	Případy, kdy policie zasáhla k zajištění bezpečí oběti domácího násilí	10.1.1 Osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti	a	
	NEVYHOVUJÍCÍ BYDLENÍ	11 Osoby žijící v provizorních a v neobvyklých stavbách	11.1 Mobilní obydlí	Mobilní obydlí, které není určeno pro obvyklé bydlení	11.1.1 Osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)	a
			11.2 Neobvyklá stavba	Nouzový přístřešek, bouda, chatrč, barák	11.2.1 Osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele	a
11.3 Provizorní stavba			Provizorní stavba	11.3.1 Osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách např. bez kolaudace	a	
12 Osoby žijící v nevhodném bydlení		12.1 Obydlené neobyvatelné byty	Bydlení v objektu označeném podle národní legislativy jako nevhodné k bydlení	12.1.1 Osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)	a	
13 Osoby žijící v přelidněném bytě		13.1 Nejvyšší národní norma definující přelidnění	Definované jako překračující nejvyšší normu podle rozměru nebo počtu místností	13.1.1 Osoby žijící v přelidněných bytech	a	

* Použité zkratky v posledním sloupci – Stupeň ohrožení: a – ohrožené osoby, b – bezdomovci

Náklady vyšší než 40 %

Za bytovou nouzi se dále s ohledem na Koncept sociálního bydlení ČR 2015-2025, str. 16, rozumí domácnosti, které vynakládají na bydlení nepřiměřeně vysokou část svých disponibilních příjmů, a to více jak 40 %.

Tento parametr bude zjišťován po doložení příjmů všech domácností žadatele ve vztahu k nákladům na bydlení (nájem a služby spojené s bydlením). Co je považováno za příjem je uvedeno v zákoně č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.

Pro případ využití příspěvku na bydlení zde uvádíme základní informace:

- ke dni vyhlášení výzvy na nájemní byty jsou normativní náklady vynakládané na bydlení (nájem, služby a energie) pro 1-2 osoby 14.197 Kč, pro tři osoby 15.900 Kč, pro čtyři a více osob 19.202 Kč
- vzorec výpočtu dle MPSV je-li nájem vyšší než normativní náklady: *normativní náklady*-(*příjem rodiny**0,30). Vzorec výpočtu dle MPSV je-li nájem nižší než normativní náklady: *skutečné náklady*-(*příjem rodiny**0,30).

Zdroj: [Koncepte sociálního bydlení ČR 2015-2025](#)

Přelidněný byt, nadstandardní byt

Počet obytl. místností	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:
	1	2	3	4	5 až 6	7 až 8	9 až 12	13 a více
1	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
2	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
3	nadstandard	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
4	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
5	nadstandard	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný

Velikost podlahové plochy bytu	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:	počet osob v bytě:
	1	2	3	4	5 až 6	7 až 8	9 až 12	13 a více
< 37,9 m ²	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
38-51,9 m ²	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
52-67,9 m ²	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
68-81,9 m ²	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
82-95,9 m ²	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný

Zdroj: do dne 30. 6. 2024 platné Nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků SFPI na pořízení sociálních a dostupných bytů, které bylo zrušeno zák. č. 126/2024 Sb. ze dne 17. 4. 2024, zároveň se jedná o přílohu návrhu zákona o podpoře v bydlení schváleného Vládou ČR

Příloha 2

Kritéria hodnocení žádosti o nájemní byty

KRITÉRIA PRO VYHODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O NÁJEMNÍ BYTY					
Kritéria pro zjištění existence bytové nouze					
Poř. č.	KRITÉRIUM	STAV a BODY			STRUČNÝ POPIS KRITÉRIA
1	Bytová nouze dle ETHOS	OSOBA BEZ DOMOVA	OSOBA OHROŽENÁ	NENÍ ETHOS	K bytové nouzi viz příloha č. 1 výzvy
	Bytová nouze dle ETHOS	ANO		NE	
	Body k ETHOS	5	3		
	Náklady na bydlení více jak 40 % příjmů	ANO	NE		
Pokud nebude zjištěna bytová nouze nebudou další kritéria vyhodnocována					
Kritérium dluhy vůči městu a městem zřizovaných nebo založených společností*					
2	Dluhy vůči městu	ANO	NE - včetně splátkového kalendáře min. šest měsíců		Kritérium bude prověřováno u všech členů domácnosti, kterých se požadované bydlení týká. Pokud nebudou dluhy vyřešeny do zahájení projednávání žádosti odbornou pracovní skupinou, bude žádost z projednávání vyřazena.
Pokud budou zjištěny dluhy vůči městu a městem zřizovaných nebo založených společností, nebudou do jejich vyřešení další kritéria vyhodnocována					
Kritéria, která jsou vyhodnocována pouze pokud byla zjištěna existence bytové nouze a žadatel nemá dluhy vůči městu dle kritéria 2					
3	Trvalý pobyt v Hradci Králové	ANO	NE	NE - ale minimálně rok zde pracuje	Povinnost uspokojovat potřeby v oblasti bydlení má město s ohledem na ustanovení § 16 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k občanům města, což jsou osoby s trvalým pobytem na území města.
	Body	5	0	3	
Kritéria založená na individuálním posouzení klienta, klientů v bytové nouzi					
4	Aktivní spolupráce na řešení bytové nouze, např. využívání vlastních existujících zdrojů, zejména zajištění příjmů ze zaměstnání nebo OSVČ, využití možností státní sociální podpory popř. nástrojů hmotné nouze apod., které mohou pomoci situaci řešit ve stávajícím bydlení, nebo jiné obdobné skutečnosti	ANO	NE		Např. žadatel o byt si zajišťuje pravidelné finanční prostředky ze zaměstnání, OSVČ, nebo má jiné příjmy (zejména peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek atd.) nebo může využívat jiné vlastní případně státní zdroje, kterými je schopen bytovou nouzi řešit.
	Body na škále	20	-	0	

5	Vyhodnocení informací o kompetencích k samostatnému bydlení, negativní zjištění, riziko	ANO, byly zjištěny negativní informace ke kompetencím, rizikům atd.	NE - nebyly zjištěny negativní informace ke kompetencím, rizikům atd.		Např. situace ve vztahu k občanskému zákonu v oblasti nájemního bydlení, např. § 2255 (<i>Nájemce užívá byt řádně v souladu s nájemní smlouvou</i>), § 2256, odst. 2) (<i>Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů</i>), § 2291, odst. 2) <i>Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.</i>
	Body na škále	0	-		
6	Příslušnost k cílové skupině preferovaných profesí	ANO	NE		Jedná se o zaměstnání v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
	Body	5	0		

* v souladu s interním pokynem tajemnice města Hradec Králové se zjišťují dluhy vůči městu Hradec Králové, vůči obchodní společnosti, jejímž je město Hradec Králové jediným společníkem, vůči příspěvkové organizaci, jejímž je město zřizovatelem nebo vůči veřejně prospěšné společnosti, jejímž je město zakladatelem

- obchodní společností, jejímž je město jediným společníkem jsou Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Městské lesy Hradec Králové, a.s., Letecké služby Hradec Králové, a.s., FC Hradec Králové, a.s., Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

- příspěvkovou organizací zřízenou městem jsou Technické služby Hradec Králové, Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace a Knihovna města Hradec Králové

- obecně prospěšnou společností, jejímž je město zakladatelem, jsou Technologické centrum Hradec Králové z. ú., Klicperovo divadlo o.p.s., Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s. a Filharmonie Hradec Králové o.p.s.

Pozn.: Veškeré informace jsou zjišťovány na základě písemného souhlasu žadatele o byt, resp. osob spolubydlících, který je udělen podpisem Žadosti o byt

Pokud bude žadatel spolupracovat na řešení své bytové nouze se sociální službou, bude vzata v úvahu také zpráva o vyhodnocení takové spolupráce, pokud bude žadatelem dodána.

Žádost o nájemní byt**ŽÁDOST O BYT**

odbor sociálních věcí a zdravotnictví Magistrát města Hradec Králové

1. Údaje o žadateli

Příjmení, jméno, titul		
Rodné číslo a místo narození		Kontaktní telefon
E-mail	Č. občanského průkazu	Rodinný stav
Trvalé bydliště: ulice, čp/č.or., město, PSČ, popř. poschodí		
Skutečné bydliště (bydlí-li jinde): ulice, čp/č.or., město, PSČ, popř. poschodí		
Příjmy žadatele ⁶ :		

2. Údaje o osobě, osobách, které budou se žadatelem bydlet (spolubydlící osoby)

Příjmení, jméno, datum narození	Vztah k žadateli	Příjem

⁶ dle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu

3. Údaje o bytových poměrech žadatele a osob spolubydlících

Současné bydlení žadatele ^{*)}						
vlastní dům	vlastní byt	obecní byt	byt ve vlastnictví družstva s vlastnictvím podílu	byt soukromého majitele nájem nebo podnájem	ubytovna	jiné (jaké)
Velikost bytu v m ² :						
Počet obývaných místností, dispozice bytu:						
Náklady na bydlení (rozepsat nájem, služby, energie)						

^{*)} Označte možnost, která se vás týká

4. Důvody žadatele

(uvádějte okolnosti, které svědčí o stavu bytové nouze, viz příloha č. 1 výzvy)

--

KŘÍŽKEM OZNAČTE JEDEN Z BYTŮ, O KTERÝ ŽÁDÁTE	
	Československé armády 303/17, 500 03 Hradec Králové, byt č. 14, dispozice 1+2, podlaží 2., plocha 77,98 m ²
	Československé armády 303/17, 500 03 Hradec Králové, byt č. 21, dispozice 1+4, podlaží 3., plocha 113,04 m ²
	Gočárova třída 760/22, 500 02 Hradec Králové, byt č. 41, dispozice 1+3, podlaží 5., plocha 109,50 m ²

Povinné přílohy:

- k doložení příjmu potvrzení od zaměstnavatele a průměrné výši příjmu za tři poslední měsíce před podáním žádosti, nebo OSVČ dokládají daňové přiznání za uplynulé zdaňovací období, nebo potvrzení o jiném druhu příjmu (co je považováno za příjem je uvedeno v zákoně č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu⁷)
- pokud je spolubydlící osobou zletilé nezaopatřené dítě potvrzení o soustavné přípravě na budoucí povolání nebo jiný doklad osvědčující nezaopatřenost⁸
- smlouva vztahující se k současnému bydlení nebo jiný právní vztah k současnému bydlení (smlouva nájemní, podnájemní, o ubytování, věcné břemeno bydlení apod.)
- doklad potvrzující náklady na bydlení (nájem, energie, služby)
- potvrzení o výši příspěvku na bydlení, resp. doplatku na bydlení, pokud jej žadatel pobírá

Nepovinné přílohy:

- potvrzení o spolupráci se sociálními službami, se kterými žadatel řeší nebo řešil svoji bytovou nouzi
- doklady osvědčující, že žadatel je osobou z cílové skupině preferovaných profesí, pokud to není zřejmé z dokladu o příjmu

Čestně prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl, uvedla v žádosti, jsou pravdivé. Pokud bude zjištěno dodatečně, že jsem uvedl, uvedla nepravdivé údaje, beru na vědomí, že nájemní smlouva nebude uzavřena.

Změny v údajích uvedených v žádosti jsem povinen, povinna písemně oznámit magistrátu města, odboru sociálních věcí a zdravotnictví do 30 dnů od této změny.

Chráníme Vaše osobní údaje. V tomto formuláři se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti s výkonem veřejné moci) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto tiskopisu. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, konkrétní doba zpracování je stanovena spisovým a skartačním řádem. Podrobné informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách města.

Udělují výslovný souhlas s tím, aby odpovědný pracovník města prověřil údaje týkající se mé bytové nouze, které jsou obsahem kritérií hodnocení žádosti o nájemní byt:

- údaj o trvalém bydlišti z občanského průkazu event. z evidence obyvatel,

⁷ k příjmu se také připočtou veškeré příjmy z řádných dávek na bydlení, a naopak odpočítávají případné platby za exekuci/insolvenční a dávky péče se do celkových příjmů nezapočítávají

⁸ dítě do 26 let věku, které se soustavně připravuje na budoucí povolání, nebo toho není schopno pro nemoc nebo úraz, nebo není schopno pro nepřiznivý zdravotní stav vykonávat výdělečnou činnost, podrobněji § 11 zákona č. 117/1995 Sb. o státní sociální podpoře

- informace vztahující se k prověření dlouhodobého pobytu a zaměstnání na území města, pokud je trvalý pobyt žadatele mimo území Hradce Králové,
- u OSVČ ověřit údaje o výkonu činnosti ve veřejných rejstřících
- údaje o existenci dluhů vůči městu Hradec Králové a jím zřízených organizací, případně údaje o uzavření splátkového kalendáře, jeho trvání a plnění,
- vlastnictví bytu, domu nebo jiné nemovitosti, kterou je možno k bydlení užívat, nebo ze které je možno získat prostředky potřebné k zajištění bydlení, z katastru nemovitostí,
- v případě potřeby vlastnictví družstevního podílu v bytovém družstvu u dotčeného bytového družstva,
- veškeré příjmy žadatele a spolubydlících osob, kterých se žádost o nájemní byt týká,
- v případě potřeby ověřit současné náklady na bydlení,
- ostatní údaje uvedené v Kritériích pro vyhodnocení žádosti o byty zvláštního určení (viz příloha č. 3 výzvy), které jsou zapotřebí pro správné vyhodnocení stanovených kritérií.

Veškeré zjišťované informace se vztahují také k osobám, které budou se žadatelem v bytě bydlet.

Souhlasím s poskytnutím svých osobních dat a všech zjišťovaných informací vztahujících se k mé žádosti osobám odpovědným za činnosti kontaktního místa pro bydlení a za realizaci sociální práce obecního úřadu obce s rozšířenou působností, které jsou odpovědné za činnosti nezbytné pro posuzování žádosti, a to v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Tyto osoby jsou vázány mlčenlivostí.

Souhlasím s tím, aby výše zjištěné informace byly předány odborné pracovní skupině jmenované Radou města Hradec Králové a následně Radě města Hradec Králové k posouzení mé žádosti.

Za nezletilé děti podepisuje souhlas zákonný zástupce (zpravidla to bude žadatel, spolužadatel).

Dne:

Podpis žadatele

Podpisy dospělých osob, které budou se žadatelem bydlet